

**UMOWA**  
**Nr WGKIOŚ/..... / 2012**  
**Nr CRU .....**

zawarta w dniu ..... 2012 r. w Szczecinie pomiędzy :

**Gminą Miasto Szczecin**, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin; NIP: 851 030 94 10  
reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
.....  
.....  
NIP: ..... REGON: .....

reprezentowanym przez:

- 1.....
2. ....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.).

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn. „Budowa zbiornika retencyjnego wód deszczowych „Warszewo” etap II- regulacja cieku „Bystry rów” i budowa drogi dojazdowej część II przy ul. Duńskiej w Szczecinie”.

2. Zakres prac obejmuje w szczególności:

- 1) Przygotowanie terenu,
- 2) Rozebranie ogrodzenia z siatki i przeniesienie go na nowe granice ogrodów Polskiego Związku Działkowców,
- 3) Roboty ziemne- rów melioracyjny o dł. ok. 200 m,
- 4) Wybudowanie rurociągu DN600 HOBAS,
- 5) Umocnienie wylotu,
- 6) Wymianę kraty na włocie do kanału DN600,
- 7) Wybudowanie drogi dojazdowej o nawierzchni z płyt JOMB o dł. ok. 220 m.

3. Zakres przedmiotu umowy należy wykonać w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez: Biuro Projektowo- Consultingowe „PROEKO” S.C., ul. Wita Stwosza 3, 71-173 Szczecin, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, nie nadające się do ponownego wykorzystania np. robót rozbiórkowych, ziemnych będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 27.04.2001r. (j. t. Dz. U. z 2010 r., Nr 185 poz. 1243 ze zmianami). Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania

odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego, ziemi) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

2. Wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności bądź inne dokumenty potwierdzające ich dopuszczalność do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz posiadać akceptację Zamawiającego.

### § 3

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:.....
2. Kierownikiem budowy będzie: ..... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności .....
3. Inspektor Nadzoru inwestorskiego - .....

### § 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1, zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami poczynionych uzgodnień.

### § 5

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz nie wnosi do niej uwag i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

### § 6

1. Zamawiający zobowiązuje się:
  - 1) przekazać protokolarnie Wykonawcy plac budowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy,
  - 2) przekazać Wykonawcy dokumentację projektową oraz Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
  - 3) dokonać odbioru wykonanych prac.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
  - 2) Utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji.
  - 3) Oznaczenie terenu budowy i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  - 4) Zapewnienie przejezdności wszystkich dróg przebiegających w sąsiedztwie przekazanego placu budowy przez cały okres prowadzenia robót budowlanych.
  - 5) Zgłoszenie poszczególnym użytkownikom uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia robót i potrzebie zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas prowadzenia robót.
  - 6) Zdemontowanie sieci infrastruktury technicznej przewidzianej do wyłączenia z eksploatacji oraz zasypianie i zagęszczenie miejsca po usuniętych przewodach.
  - 7) Uporządkowanie i wyrównanie terenu po zakończeniu robót oraz ewentualnej naprawy nawierzchni sąsiadujących jezdni – uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac.

## **§ 7**

1. Termin wykonania zamówienia jest nie dłuższy niż 60 dni kalendarzowych od dnia przekazania Wykonawcy placu budowy. Zamawiający przekaże plac budowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie uznaje się, potwierdzony przez Inspektora nadzoru, wpis dokonany przez kierownika budowy do dziennika budowy, o zakończeniu realizacji zadania.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru ostatecznego robót, wykonanych należycie tj. bez wad i usterek.
4. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumenty, których mowa w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

## **§ 8**

Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe (łącznie z podatkiem VAT) w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....).

## **§ 9**

1. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Termin płatności faktury wynosi 14 dni, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy, końcowy protokół odbioru robót będących przedmiotem umowy.
4. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający wstrzyma się z płatnością faktury – w całości lub w części, w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy, do czasu ustania przyczyny.

## **§ 10**

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.
3. Dla dokonania przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią wymagane jest uzyskanie zgody Zamawiającego.

## **§ 11**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1, w terminie, z należytą starannością oraz zgodnie z postanowieniami umowy.

## **§ 12**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego przed jej zawarciem wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.
4. Zabezpieczenie ewentualnych roszczeń podwykonawców wobec Wykonawcy i Zamawiającego z tytułu zawarcia umowy, będzie potrącone z faktury Wykonawcy i zatrzymane na koncie Zamawiającego do czasu wypłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
5. Zwrot zabezpieczenia nastąpi z chwilą udokumentowania przez podwykonawcę otrzymania wynagrodzenia zgodnie z umową, przekazanego Zamawiającemu w formie jego oświadczenia.

6. Niezależnie od uprawnień opisanych powyżej Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy bezpośrednio na jego rachunek, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 1 wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i wymagają zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, jak za działania własne.

### **§ 13**

Jeżeli Wykonawca nie przewiduje udziału podwykonawców zobowiązuje się wykonać siłami własnymi i z własnych materiałów cały zakres rzeczowy robót.

### **§ 14**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt każdą wadę roboty będącej przedmiotem umowy. Termin usunięcia wady w każdym przypadku zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.
3. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi przez 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, jeżeli wykonawca zawiadomił o nich Zamawiającego przed upływem tych okresów.

### **§ 15**

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: ..... zł, (słownie: .....)
2. Zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie .....
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego: nr 16 1240 3927 1111 0000 4099 5290.
5. Wykonawca dostarczy poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię dokumentu wpłaty, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
6. 100 % zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji ubezpieczeniowych lub bankowych musi obejmować okres realizacji umowy + 30 dni, 30 % zabezpieczenia musi obejmować okres rękojmi + 15 dni.
7. Zwrot zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
  - 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
  - 2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty wygaśnięcia rękojmi.

### **§ 16**

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
    - a) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
    - b) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,

- c) 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień opóźnienia
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
  3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
    - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
    - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
  4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji lub w okresie rękojmi, gwarancji za wady, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt Wykonawcy.

## § 17

1. Zmiany Umowy mogą być inicjowane zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę.
2. Zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1 muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.)
3. Za istotne zmiany uważa się:
  - 1) zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy oraz jego etapów, które może nastąpić w następujących przypadkach:
    - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
    - b) zmiany w kolejności i terminach wykonania przedmiotu umowy wymuszone okolicznościami niedającymi się wcześniej przewidzieć, niezależnymi od Wykonawcy,
    - c) nie przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentów budowy, do których przekazania Zamawiający był zobowiązany,
    - d) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy
    - e) wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów,
    - f) wystąpienia nieprzewidzianych warunków realizacji np. warunków gruntowo- wodnych innych niż w opinii o geotechnicznych warunkach posadowienia, odkrycia nie zinwentaryzowanych, przedmiotów, obiektów i elementów instalacji podziemnej i będzie to miało wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy,
    - g) wystąpienia siły wyższej, czyli zdarzenia zewnętrznego, którego skutków nie da się przewidzieć, np. huragan, powódź,
    - h) wystąpienia konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego realizacja ma wpływ na termin wykonania umowy,
    - i) wystąpienia robót zamiennych, przez które rozumie się roboty, które nie wykraczają poza przedmiot zamówienia, wprowadzające tylko zmiany ulepszające, usprawniające proces budowlany, rozwiązanie zamienne w zakresie rodzaju zastosowanych materiałów w technologii wykonywanych robót.
  - 2) zmianę wynagrodzenia w przypadku zmiany wysokości należnych podatków i opłat w szczególności zmiany stawki podatku VAT,
  - 3) zmianę osób przewidzianych do realizacji umowy pod warunkiem, że nowe osoby będą posiadały kwalifikacje nie mniejsze niż osoby wskazane w SIWZ. Zmiana taka będzie dopuszczalna w przypadku choroby, wypadku, śmierci lub w sytuacji gdy osoba przewidziana do realizacji umowy nie wywiązuje się należycie ze swoich obowiązków, lub z innej niezależnej od Wykonawcy przyczyny.
  - 4) zmianę dotyczącą przedmiotu umowy w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych.

4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3 jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę zawierającego między innymi:

a) opis propozycji zmiany;

b) uzasadnienie zmiany;

c) opis wpływu zmiany na harmonogram usług i termin wykonania Umowy.

5. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 3 wymaga podpisania aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.

#### **§ 18**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.)

#### **§ 19**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

2. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego sąd powszechny w Szczecinie.

3. Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, oferta Wykonawcy, dokumentacja projektowa oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

4. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**